

UNE RÉSIDENCE URBAINE PAR NATURE À MONTPELLIER...



CITY.ZEN

BACOTEC



## À Montpellier entre cœur de ville et agglomération, le faubourg, une destination très tendance !

L'esprit City.Zen, c'est un parfait équilibre entre le style de vie urbain et la tranquillité d'un quartier faubourg, à seulement 10 mn à pied des Arceaux et du Jardin du Peyrou. Si vous voulez profiter de la ville et de l'animation urbaine sans les inconvénients de la vie citadine, vous pouvez opter pour un quartier boisé composé encore de maisons et de villas, où toutes les commodités qui font le confort quotidien sont à proximité.

Vous aimez l'esprit village au cœur de la ville ?  
Vous avez trouvé !  
City.Zen est votre nouvelle adresse.



**Au cœur**  
de Montpellier

**Du 2 au 4 pièces duplex**  
avec grandes terrasses

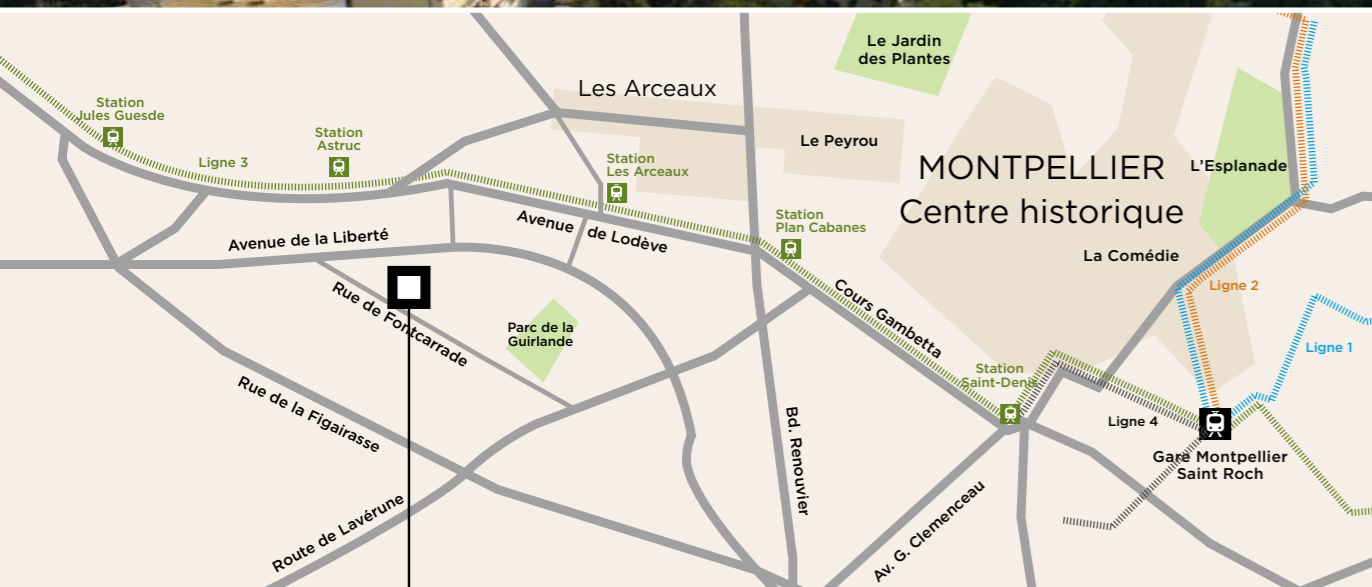
**Une résidence**  
à taille humaine

# CITY.ZEN

BACOTEC



Vue à 50 m à la verticale de la résidence



Ligne 3 du tram  
7 mn à pied

Cœur historique  
5 mn en vélo

Quartier des Arceaux  
10 mn à pied

# CITY.ZEN

BACOTEC

Une situation rare, dominante et en retrait dans le centre de Montpellier, un quartier particulièrement arboré en centre-ville.

Entre le centre historique et les nouveaux quartiers de la périphérie montpelliéraine, les anciens quartiers résidentiels de faubourg trouvent un second souffle et sont actuellement très recherchés. Les Arceaux, l'avenue de Lodève, Chamberte, Figuerolles... retrouvent des couleurs et un cadre de vie réhabilité de plus en plus apprécié.

City.Zen, au cœur de cette évolution urbaine, bénéficie d'un bel emplacement plein d'avenir. Proche des arrêts de tramway « Arceaux » et « Astruc » de la ligne 3.





## Une résidence idéale pour devenir propriétaire

Si vous êtes locataire et que vous souhaitez franchir le pas de l'accession pour votre résidence principale, City.Zen offre bien d'avantages. Outre son emplacement qui sécurise la valeur patrimoniale de votre bien, le prix des appartements est très attractif avec une TVA réduite à 5,5% au lieu de 20% (sous certaines conditions).

Si vous êtes investisseur c'est l'opportunité rare d'une acquisition en centre-ville de Montpellier.

## Des prestations conformes à la signature BACOTEC :

- Résidence sécurisée
- 55 appartements en accession du 2 au 4 pièces duplex avec terrasse
- Architecture contemporaine bien proportionnée signée Jérôme RIO
- Toutes les places privées de stationnement et quelques garages en sous-sol sécurisé sur un seul niveau
- Ascenseur
- Normes de construction RT 2012
- Chauffage électrique individuel et isolation thermique renforcée pour un confort d'usage optimum



Résidence  
clôturée et sécurisée

Parkings  
souterrains privés

Des appartements  
pour le plaisir d'habiter

# CITY.ZEN

BACOTEC

# CITY.ZEN

BACOTEC

Le groupe BACOTEC promoteur constructeur, présent sur l'arc méditerranéen depuis plus de 30 ans a réalisé près de 4000 logements avec toujours la même exigence en termes de qualité, d'architecture et d'intégration dans l'environnement.

Le savoir-faire signé BACOTEC a aujourd'hui sa vitrine. Dans notre show-room situé rue des Frères Lumière à Montpellier, vous trouverez le conseil ainsi que toutes les idées de décoration pour finaliser votre projet immobilier.



Plus de 30 ans  
d'existence

1 show-room  
rue des Frères Lumière  
à Montpellier

4000  
logements réalisés

RÉALISATION

# BACOTEC

LA SIGNATURE DU BIEN VIVRE

Bacotec - Résidence Amarra - 40, rue des Frères Lumière - 34000 Montpellier - Tél. **04 99 64 20 28** - Fax 04 67 42 85 19  
E-mail : [contact@bacotec.com](mailto:contact@bacotec.com) - [www.bacotec.com](http://www.bacotec.com)

