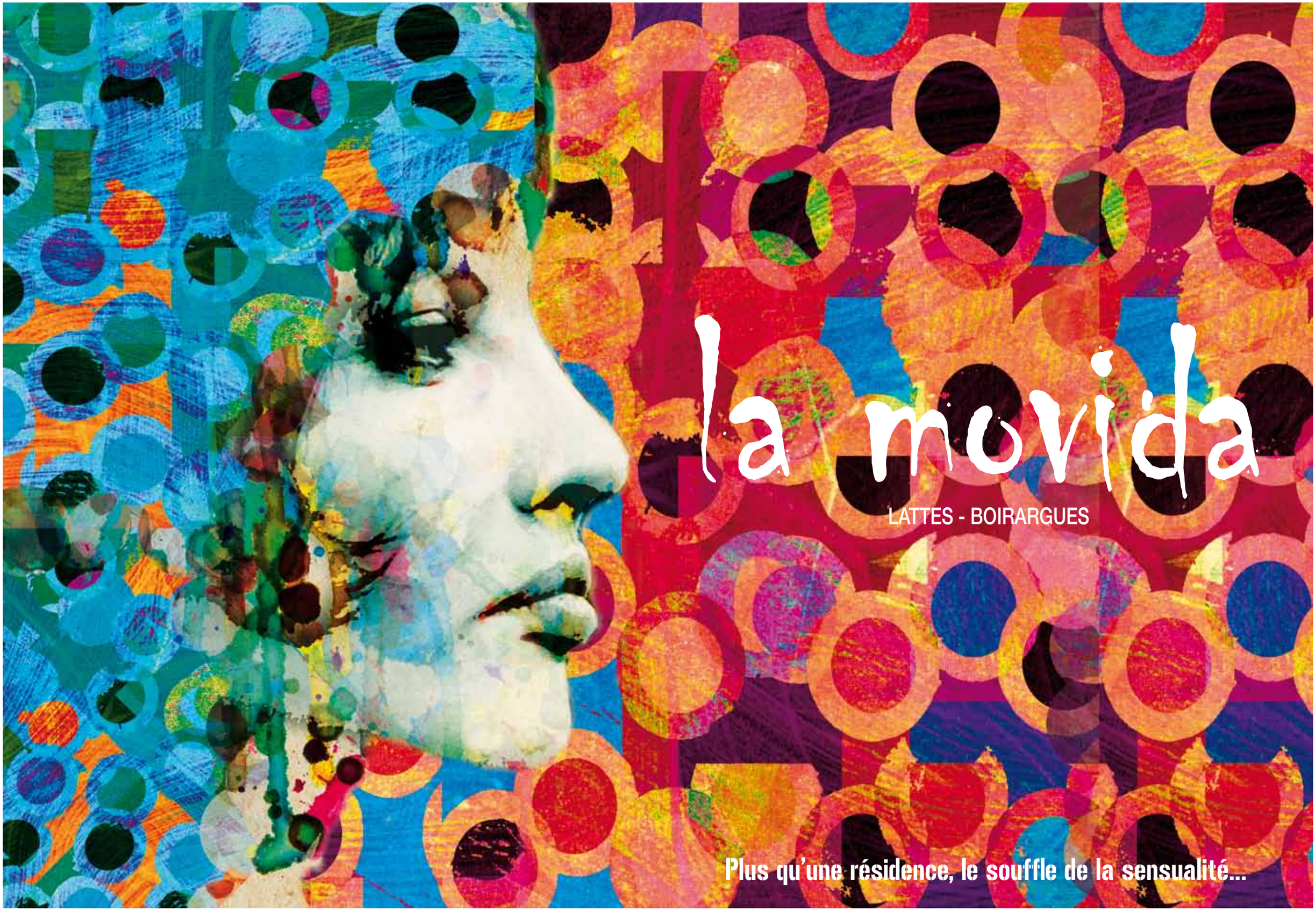
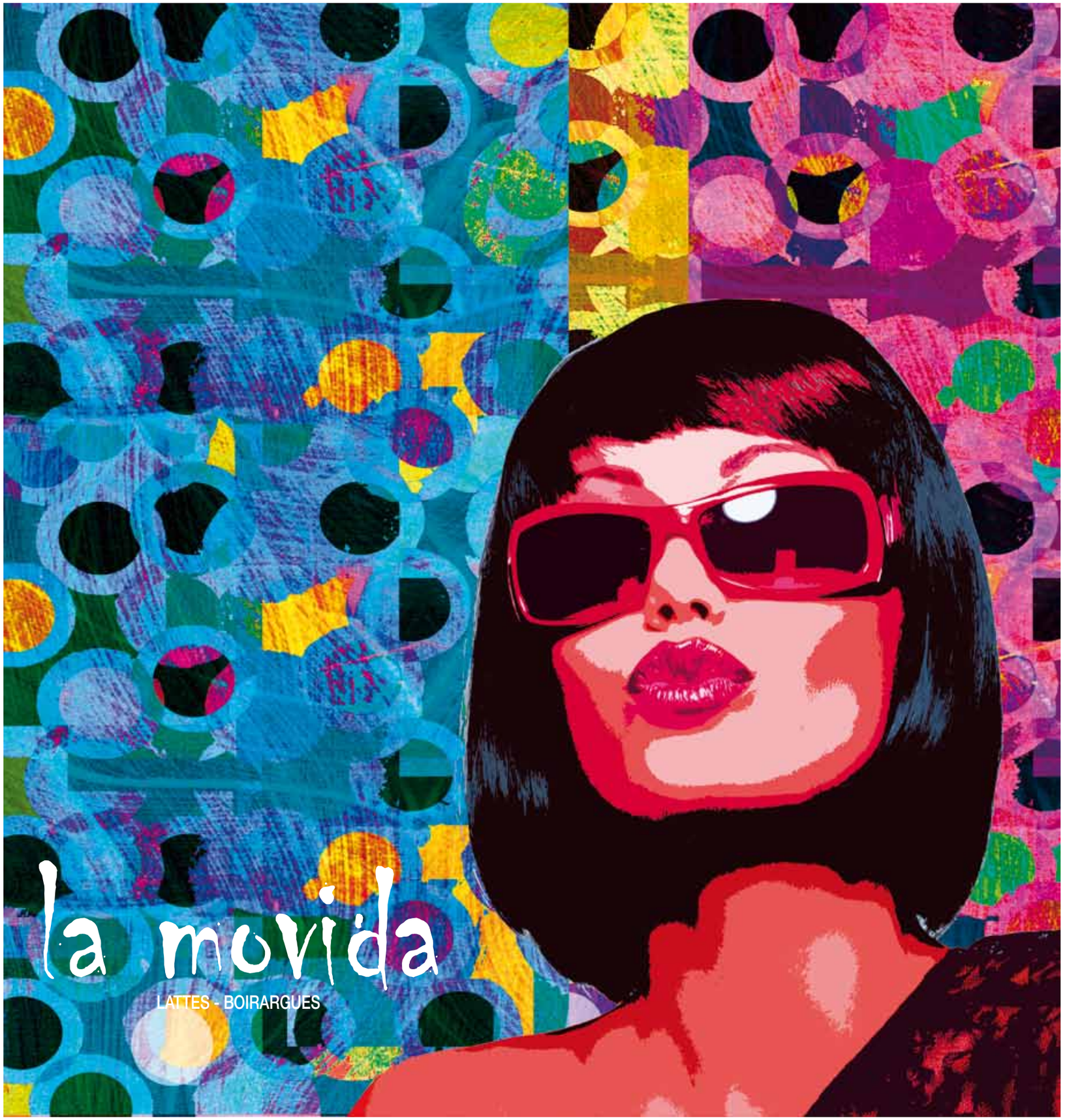
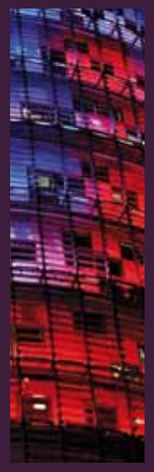

la movida
LATTES - BOIRARGUES
Plus qu'une résidence, le souffle de la sensualité...



La Movida (Movida madrileña) est un mouvement artistique et culturel ayant émergé en Espagne, au début des années 1980.

Portée par le désir de renouveau de la jeunesse espagnole et la transformation démocratique du pays, elle a contribué à la modernisation et à l'intégration de la société espagnole.



Plus qu'une résidence, le souffle de la sensualité...

la movida

la movida

LATTES - BOIRARGUES

Centre commercial Odysseum

Les plages à 10 mn

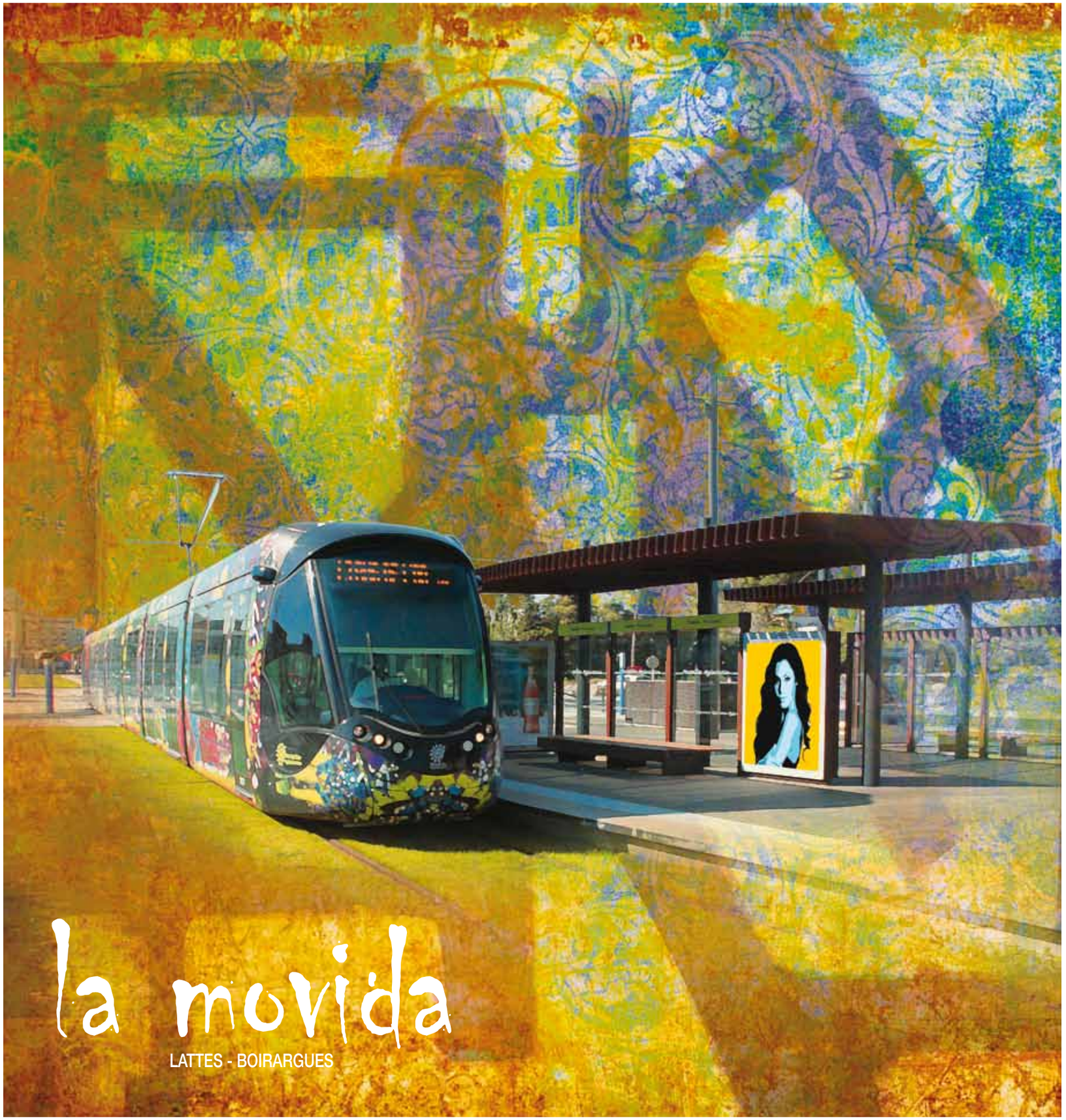
Tramway ligne 1

Montpellier - Lattes Boirargues

Une situation que tout le monde vous envie...

CÔTÉ MER

CÔTÉ VILLE



Connectez-vous sur le Montpellier du 3ème millénaire !

Avec l'ouverture de la gare TGV à l'horizon 2017, du tramway Odysseum-gare TGV, Oz est le quartier du 3ème millénaire.

Porté par Montpellier Agglomération et conçu par Kees Christiaanse, un urbaniste néerlandais de renommée internationale, Oz accueillera, sur 350 hectares :

- 200 hectares dédiés aux espaces verts,
- Deux vastes parcs publics,
- Un pôle d'entreprises,
- Un campus dédié à la recherche et à l'innovation,
- La nouvelle gare TGV.

Par sa situation privilégiée au sud de l'agglomération entre Montpellier et les plages, proche des grands centres commerciaux et des pôles d'activités comme Fréjorgues ou le Millénaire, Oz préfigure le nouveau cœur de la grande agglomération montpelliéraine.

Bien plus qu'un quartier, Oz est un espace résidentiel "nouvelle génération", une façon plus dynamique, plus ouverte, plus nature de vivre la ville.

Urban Park, au cœur du nouveau Quartier Oz

la movida

LATTES - BOIRARGUES

Urban Park, choisissez la plus belle des adresses de Montpellier !

Situé entre l'Avenue Raymond Dugrand, la plus longue et la plus large des avenues montpelliéraines et la future gare TGV, Urban Park occupe un emplacement stratégique au cœur du futur quartier Oz.

Ouvert sur un vaste parc public et tout proche d'un important pôle d'affaires, qui sera le poumon économique du nouveau quartier montpelliérain, Urban Park propose des résidences et des villas contemporaines ouvrant sur le parc arboré.

Un nouvel urbanisme prend forme à Urban Park, le visage du nouveau Montpellier.

Ici, tous les plaisirs sont à portée de mains :
shopping, sports, promenades dans le parc aménagé.

Urban Park...

faites le choix d'une nouvelle qualité de vie

1. PARC JEUX D'ENFANTS
2. ÉQUIPEMENT PUBLIC
3. FUTUR PROJET RÉSIDENTIEL
4. FUTURE GARE TGV
5. RÉSIDENCE ARTEMISIA
6. METROPOLITAN RESIDENCE
7. RÉSIDENCE LA MOVIDA
8. PARC BOISÉ
9. STATIONNEMENTS VISITEURS

la movida

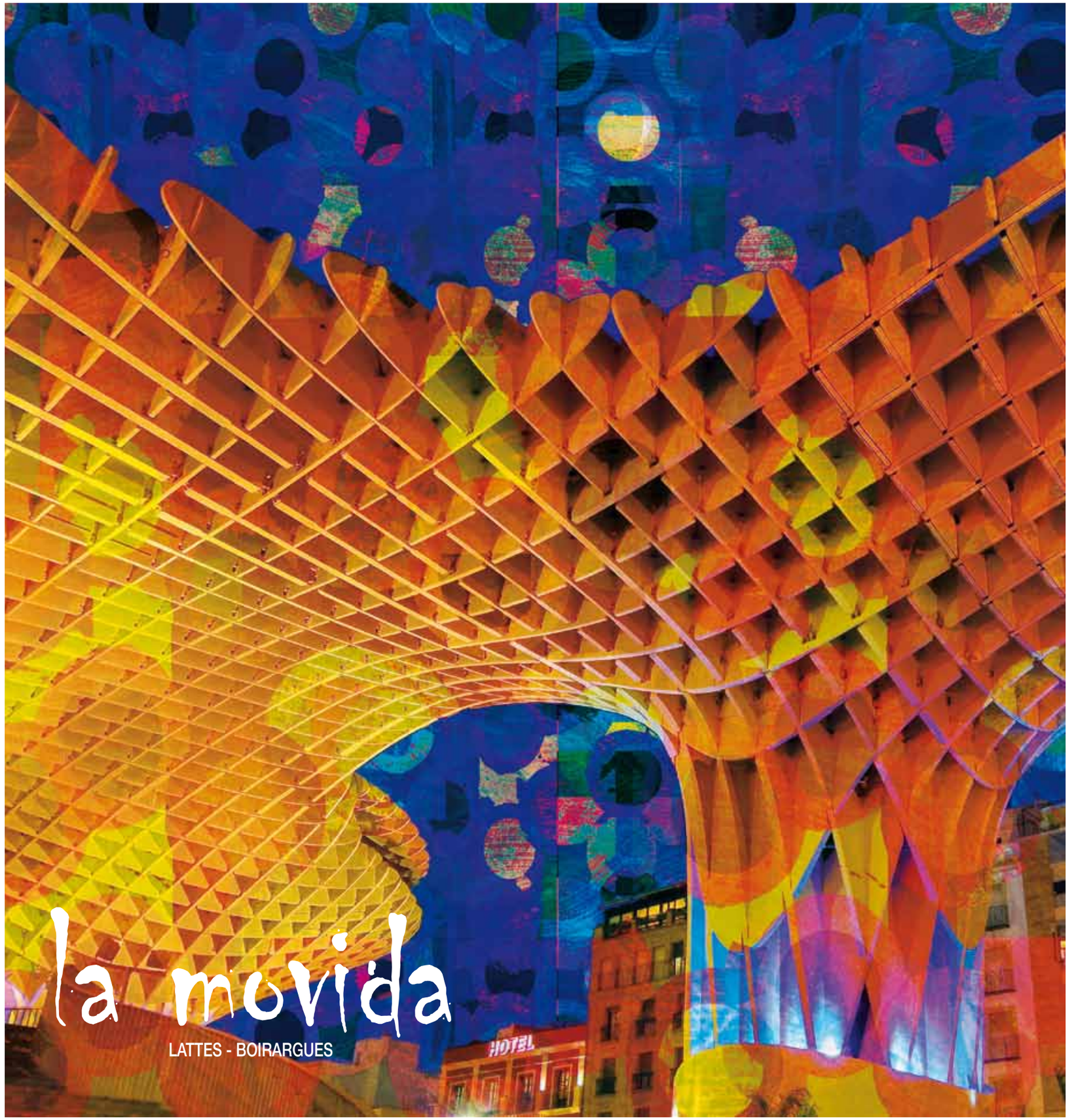
LATTES - BOIRARGUES

Avec La Movida, plus rien ne sera comme avant !

La Movida est une élégante résidence qui abrite un beau jardin andalou avec ses fontaines comme dans ces demeures sévillanes qui protègent le secret de leurs splendides patios. Composée d'appartements et de villas contemporaines, l'architecture de La Movida délibérément méditerranéenne se caractérise par de nombreuses et généreuses terrasses que les amateurs de soleil, de lumière et de douces soirées d'été apprécieront particulièrement.

1. Résidence sécurisée
2. Hall d'entrée et sa porte ornementale
3. La Rambla
4. Patio de l'Alhambra
5. Coins fraîcheur et fontaines
6. Bassin de nage et plage détente
7. Accès aux stationnements privatifs
8. Parking invités

B Le Miro
A Le Borrell
C Le Picasso
Les Maisons Dali
1
2
3
4
5
5
6
7
8



Résidence La Movida, des prestations* de grande qualité !

Dans chacune de nos résidences,
la qualité des prestations est toujours
une marque de différence :

La résidence La Movida vous propose :

- Pour votre sécurité,
un double accès à la résidence protégé
par un vidéophone relié au système VIGIK,
- Des portes palières anti-effraction
vous apportant toute sécurité,
- Dans l'espace à vivre, de larges baies vitrées
équipées de volets roulants électriques,
- Des carrelages de grande taille
aux couleurs actuelles,
- Des portes intérieures au design contemporain,
- Des vastes placards entièrement aménagés,
- Une salle de bains équipée d'une baignoire
de repos, d'une vasque en porcelaine posée
sur un meuble déco, d'un miroir éclairé
et d'un radiateur sèche-serviettes,
- Dans votre espace bien-être,
un choix de faïences
pour créer une atmosphère unique,
- Des performances énergétiques correspondant
au label BBC (Bâtiment Basse Consommation),
- Des connexions nécessaires à l'utilisation
des nouvelles technologies,
- Un ascenseur qui donne directement accès
à votre stationnement privatif en sous-sol,
- Un boîtier électronique
qui vous ouvre l'accès au parking.

* Les prestations concernant les logements en accession aidée
sont à découvrir dans un descriptif commercial
mis à votre disposition.

la movida

LATTES - BOIRARGUES

La porte ornementale vous invite au voyage !

Le hall d'entrée haut en couleurs est décoré par une magnifique mosaïque aux accents contemporains.

Passé le hall de la résidence, vous empruntez la Rambla, qui au mileu des essences méditerranéennes vous conduit tout droit au bassin de nage dont la plage est ombragée de palmiers.

Véritable jardin andalou, cet espace de fraîcheur et de détente deviendra vite votre refuge où votre temps sera mis entre parenthèses.

la movida

LATTES - BOIRARGUES

Au cœur de La Movida, l'ambiance sereine des Jardins de l'Alhambra !

Les Jardins de l'Alhambra à Grenade sont un pur joyau légué par la civilisation orientale à l'Andalousie et à l'Espagne. Pour concevoir le jardin de La Movida, l'architecte paysager s'est inspiré de l'esprit des Jardins de l'Alhambra.

Le jardin abrite entre ses haies de buis taillées, une riche palette végétale. Plusieurs variétés de palmiers comme le Phoenix ou le washingtonia cotoient magnolias, arbousiers, orangers, oliviers, lauriers et de nombreuses essences méditerranéennes.

Vous aimerez ce lieu sérénissime, où vous pourrez venir vous ressourcer dans une véritable symphonie sensorielle qui célèbre le mariage de l'orient et de l'occident.

la movida

LATTES - BOIRARGUES

L'Appart'villa, ni appartement, ni villa... mais les deux à la fois !

La conception architecturale des Apparts'villas se décline en version 4 pièces duplex :

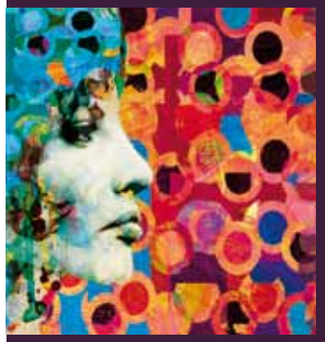
Au rez-de-chaussée :

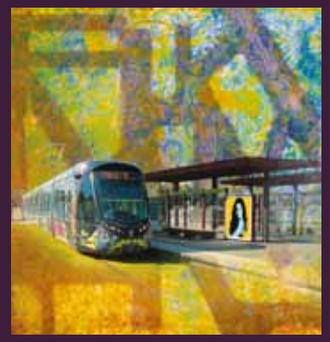
- L'espace à vivre s'ouvre sur une large terrasse,
- Le séjour cathédrale produit un volume généreux, souligné par un escalier design,
- L'intimité d'une belle chambre équipée de rangements, agrémentée de sa salle d'eau... l'idéal pour une suite parentale,

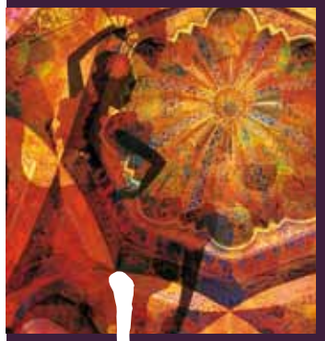
À l'étage :

- 2 chambres séparées par un espace bien-être avec baignoire,
- Un coin bureau,

L' Appart´villa est le parfait compromis qui rend l'accession à la propriété tellement plus simple.







la movida

LATTES - BOIRARGUES

Plus qu'une résidence, le souffle de la sensualité...

Mémo

Maître d'ouvrage :
SCI LA MOVIDA - HELENIS, BACOTEC
Résidence Amarra
40, rue des Frères Lumière
34000 Montpellier

Architecte :
A. GARCIA DIAZ - Montpellier

Maître d'œuvre d'exécution :
CIC DELMAS - Lattes

Notaire :
ONB - Baillargues

Bureau de contrôle :
SOCOTEC - Montpellier

ardence.fr a - Document et illustrations non contractuels - Artitra

UNE CO-PROMOTION

HELENIS
La marque d'une différence

FILIALE DU GGL GROUPE

Contactez-nous : www.helenis.fr / 04 99 63 23 23

HELENIS : 23, bd Sarrail (Esplanade)
34000 Montpellier - contact@helenis.fr - fax : 04 99 61 12 92

BACOTEC
LA SIGNATURE DU BIEN VIVRE