



MONTPELLIER / OVALIE

CÔTÉ PARC

DOMAINE DU **BELVÉDÈRE**



MONTPELLIER / OVALIE

CÔTÉ PARC

DOMAINE DU BELVÉDÈRE

**EN PREMIÈRE LIGNE
SUR LE PARC DU BELVÉDÈRE**



Il est difficile d'imaginer un plus bel emplacement dans le quartier Ovalie ! En bordure et dominant le Parc du Belvédère, Côté Parc est une résidence cosy de seulement 21 appartements entourée d'un écrin végétal. Le quartier Ovalie est apprécié pour ses aménagements paysagers et sa qualité de vie. La prochaine ligne de tramway qui desservira le quartier confortera l'attractivité d'Ovalie. Si en devenant propriétaire, vous souhaitez réaliser une belle opération patrimoniale, Côté Parc est une réelle opportunité à saisir sans attendre.





UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
POUR UNE MAJORITÉ **D'APPARTEMENTS**
AVEC DE GRANDES TERRASSES

L'architecture de Côté Parc dessinée par Thomas Landemaine, jeune architecte novateur, s'inscrit dans une perspective de développement durable. La plupart des appartements ont de grandes surfaces car ceux-ci limitent la consommation énergétique de la résidence et le coût des charges collectives.

Dans le même esprit, leur orientation prend en compte les vents dominants et privilégie l'aération naturelle de l'habitat, avec un patio intérieur éclairant et ventilant la desserte des logements.



MONTPELLIER / OVALIE

CÔTÉ
PARC

DOMAINE DU BELVÉDÈRE



UNE OSMOSE RECHERCHÉE
ENTRE LE MINÉRAL
ET LE RÈGNE VÉGÉTAL

Le stationnement privatif étant souterrain, tous les abords de la résidence sont végétalisés. Cheminements doux, jardins et terrasses privées en rez-de-jardin sont agrémentés de treilles et de pergolas.

Tout est fait pour éliminer le stress urbain et préserver l'intimité de l'habitat. Le dernier étage de la résidence accueille une terrasse paysagère pouvant être au choix des résidents un espace convivial.



CÔTÉ PARC

MONTPELLIER / OVALIE



EN RETROUVANT LE SAVOIR-FAIRE DES ANCIENS, **ON REDÉCOUVRE L'HABITAT DU BIEN-VIVRE**

Les appartements s'ouvrent sur de belles terrasses habitables orientées autant que possible sud et ouest. Cette double orientation favorise une meilleure ventilation. La plupart des appartements disposent de brises-soleil pour se protéger du soleil en été et de l'éblouissement en hiver.

De grandes ouvertures et de vastes terrasses stimulent l'éclairage naturel des appartements. Fraîcheur en été, luminosité en hiver concourent au parfait équilibre saisonnier et contribuent au confort de l'habitat toute l'année.

Des arbres de hautes tiges viendront s'imbriquer entre les terrasses.

- Appartements de grandes surfaces en double orientation,
- Vastes terrasses « habitables »,
- Portes intérieures décoratives au design contemporain,
- Revêtement de sol en carrelage de grande dimension, à choisir dans la palette contemporaine sélectionnée,
- Vaste garage à vélos sécurisé en rez-de-chaussée,
- Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès,
- Portes palières anti-effraction isoblindées avec clés sécurisées,
- Volets roulants équipés de commande électrique pour les baies et fenêtres,
- Salle de bains équipée avec vasque en porcelaine posée sur meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes, et ajourée par des fenêtres dans la majorité des appartements,
- Salle de bains agencée pour accueillir un lave-linge,
- Placard systématique dans l'entrée et dans les chambres, quand cela est possible,
- Celliers intégrés dans de nombreux appartements.



RÉSIDENCE AMARRA
40, RUE DES FRÈRES LUMIÈRE - 34000 MONTPELLIER
04 99 64 20 28 / www.bacotec.com