VIAS - GOLFE DU LION
Marina Lodge
RÉSIDENCE

LE LITTORAL DU GOLFE DU LION EST UNE LONGUE PLAGE DE SABLE FIN

VIAS - GOLFE DU LION

Marina Lodge

RÉSIDENCE

LE BORD DE MER, UN VRAI CHOIX DE VIE

Avec Marina Lodge, bien plus qu'une simple adresse, vous allez vous offrir un port d'attache fait de longues plages de sable fin qui côtoient la nature sauvage des étangs lagunaires, des berges ombragées du Canal du Midi et qui, au gré des saisons et des jours, prennent mille tonalités... Paradis naturels en bord de mer bordés de nombreux chemins de randonnées pédestres ou VTT ! Les activités de loisirs sont variées avec un tel environnement naturel et préservé. Oui Marina Lodge est bien plus qu'une simple résidence, c'est le choix d'une nouvelle vie qui commence.

À VIAS, LA QUALITÉ DE VIE EST UNE TRADITION CULTURELLE

Sous le soleil de Méditerranée, à seulement 10 mn du Cap d'Agde ou de Béziers, Vias est un authentique village vigneron du littoral languedocien doté de toutes les infrastructures.
À quelques encablures du cœur de village, la longue plage de sable fin de Vias-Plage déroule un cadre de vie exceptionnel au cœur du Golfe du Lion. L'arrière-pays et son paysage lagunaire qui sert d'écrin à la culture de la vigne sont uniques. Pour toutes les commodités de la vie quotidienne, commerces, services publics, établissements scolaires... la proximité des villes de Béziers ou d'Agde est un atout.

COMMENT SE RENDRE À VIAS :

PAR LA ROUTE

- Autoroute A9, sortie 34, direction Agde, Vias (Distance sortie autoroute - Vias 12 km)
- Autoroute A75, sortie 60, direction Agde
- RD 612 entre Béziers et Agde

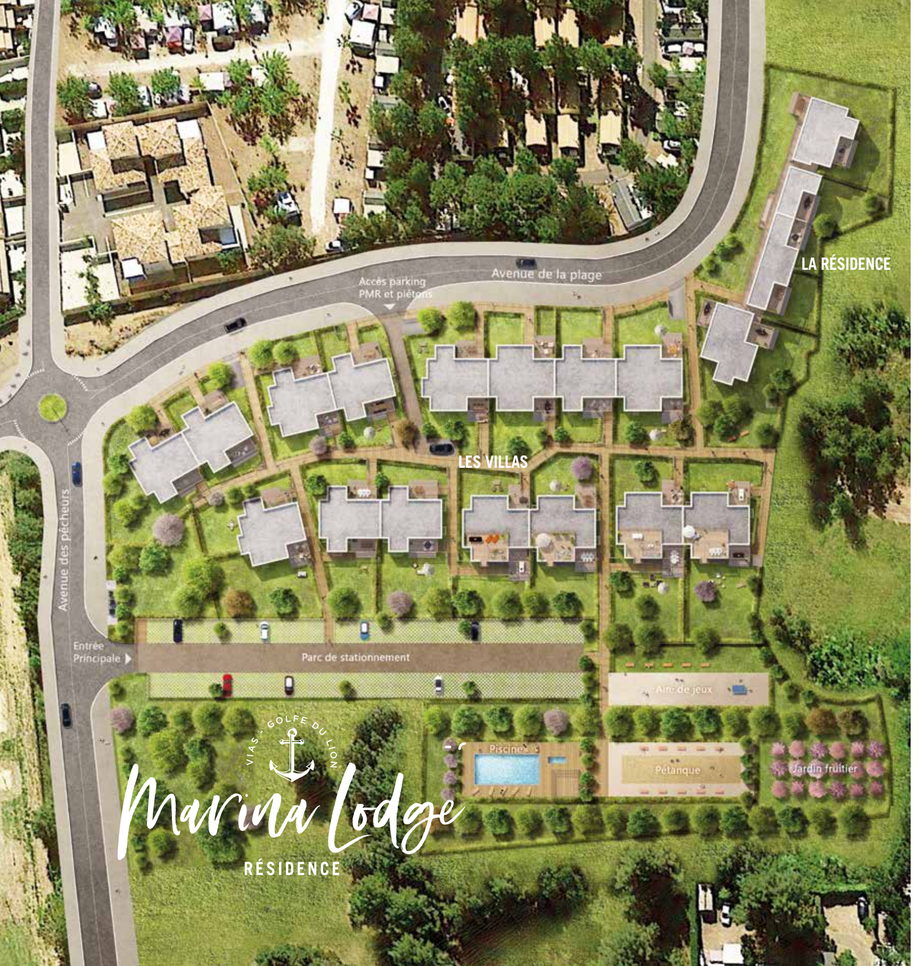
PAR LE TRAIN

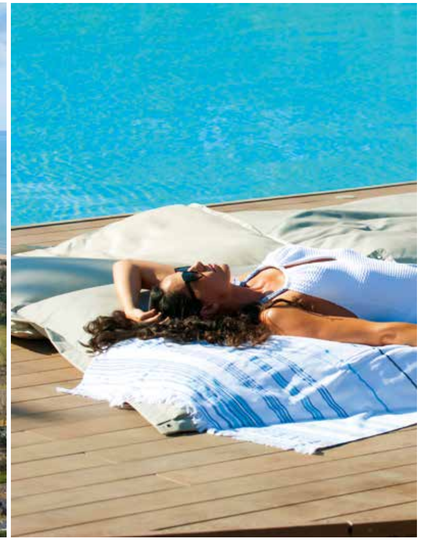
- TGV Agde ou Béziers
- Liaisons par autocar au départ des gares SNCF de Béziers et d'Agde

PAR AVION

- Aéroport Béziers - Cap d'Agde, 6 km

Photos : © Service Communication - Ville de Vias



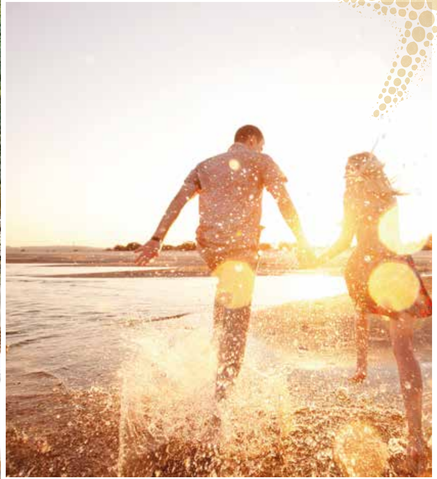


LE PRIVILÈGE DE VIVRE 365 JOURS DE VACANCES PAR AN

À l'image d'un resort, sur un hectare et demi, la résidence est entièrement clôturée et sécurisée. Elle est composée de seulement 30 villas du 3 au 4 pièces et de 21 appartements répartis sur 2 étages au cœur d'un jardin méditerranéen, à l'ombre d'une pinède.
L'habitat est dispersé dans cet écrin végétal qui abrite une piscine, un jardin fruitier, une aire de jeux et un terrain de pétanque qui, comme dans tous les villages méridionaux, est une institution incontournable.
La plage est à 300 mètres, les commerces saisonniers à 500 mètres.

CÔTÉ JARDIN, UNE MARINA BUISSONNIÈRE

Le jardin de la résidence est propice à la détente, il est l'esprit du lieu. On se déplace à pied au cœur d'un jardin en prairie sèche méditerranéenne en empruntant des passerelles en bois suspendues qui protègent l'aménagement paysager du parc. Ces cheminements piétonniers desservent les habitations et serpentent dans tout le domaine en créant un nouveau mode de vie aussi paisible que convivial. Avec pour seul vis-à-vis un parc paysager tout en harmonie, Marina Lodge est une île hors du temps, où stress et nuisances sonores sont abolis.
Les villas clôturées par des ganivelles doublées de haies végétales mixtes et portillon d'accès sur les passerelles deviennent votre refuge et votre jardin secret.



CÔTÉ TERRASSE, L'ESPRIT LODGE

Les toits des villas abritent de superbes terrasses qui n'ont rien à envier aux resorts qui fleurissent dans tous les lieux idylliques de la planète. Sur votre terrasse avec la nature comme horizon, vous n'aurez pas besoin d'un vol long-courrier pour vous sentir ailleurs. Cet ailleurs, c'est chez vous et ça dure toute l'année.

CÔTÉ VILLAS, ON DIRAIT LE SUD

Avec leurs volumes à toits plats, leurs murs blancs, leur simplicité de style, les villas de Marina Lodge sont avant tout méditerranéennes. On pourrait très bien se trouver aux Baléares, en Grèce ou en Tunisie, tant leur architecture contemporaine s'inspire de la tradition méditerranéenne. Toits terrasses, belles ouvertures, luminosité intérieure, ventilation naturelle… et jardins privatifs pour le plus grand bonheur de vos enfants.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Maçonnerie traditionnelle sur vide sanitaire et enduits hydrauliques,
- Toiture terrasses transformées partiellement en solarium pour certaines maisons,
- Cuisines très équipées,
- Salles d'eau avec meuble vasque et douche encastrée et emplacement lave-linge. Faïence toute hauteur avec miroir, sèche-serviettes à échelles,
- Placards aménagés,
- Menuiseries PVC et volets roulants à commande électrique pour les baies principales,
- Peinture lisse sur les murs, carrelage au sol en 45 x 45,
- Chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible dans les séjours, radiateurs électriques dans les chambres,
- Isolation selon dernière réglementation thermique,
- Terrasses en lattes de bois avec pergolas, claustras et ombrières.

LES APPARTEMENTS SONT CONÇUS AUTOUR D'UN BEAU SÉJOUR-TERRASSE

Quand on habite une région aussi ensoleillée, dans un environnement parfaitement végétal comme celui de Marina Lodge, l'habitat doit s'ouvrir sur l'extérieur. C'est le cas des séjours des appartements de Marina Lodge, prolongés de belles terrasses avec vue mer pour certains ou vue dégagée pour la plupart. Au rez-de-chaussée se trouvent des jardins privatifs clôturés et séparés de haies végétales.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Vastes loggias et terrasses,
- Cuisines très équipées,
- Salles d'eau avec meuble vasque et douche encastrée et emplacement lave-linge. Faïence toute hauteur avec miroir, sèche-serviettes à échelles,
- Placards aménagés,
- Menuiseries PVC et volets roulants à commande électrique pour les baies principales,
- Peinture lisse sur les murs, carrelage au sol en 45 x 45,
- Chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible dans les séjours, radiateurs électriques dans les chambres,
- Isolation selon dernière réglementation thermique.

CÔTÉ RÉSIDENCE, C'EST BON LES VACANCES !

L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

MERHILL, spécialiste de l'investissement Immobilier en Méditerranée depuis 1991, sélectionne pour vous le meilleur des programmes. Résidence principale ou secondaire, investissement locatif, défiscalisation, toute une équipe à l'écoute de vos projets immobiliers, vous accompagne de la signature à la livraison de votre bien.

LA SIGNATURE DU BIEN-VIVRE

Le groupe BACOTEC promoteur constructeur, présent sur l'arc méditerranéen depuis près de 40 ans, a réalisé plus de 4000 logements avec toujours la même exigence en termes de qualité architecturale et d'intégration dans l'environnement.

COMMERCIALISATION :

MERHILL
PATRIMOINE IMMOBILIER

04 78 93 31 11 / www.merhill.fr

39, RUE CHEVREUL - 69007 LYON

RÉALISATION :

BACOTEC
LA SIGNATURE DU **BIEN VIVRE**

04 99 64 20 25 / www.bacotec.com

RÉSIDENCE AMARRA / 40, RUE DES FRÈRES LUMIÈRE - 34000 MONTPELLIER

ardence.fr - Illustrations non contractuelles Virtual Building - Crédit Photo : ® Service Communication - Ville de Vias