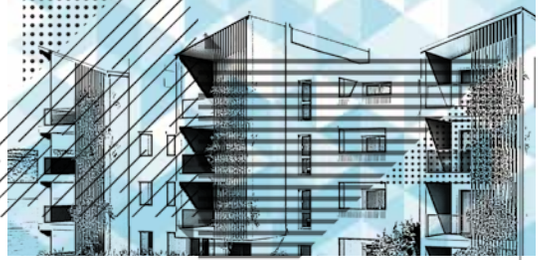
East Village

SAINT JEAN DE VÉDAS / ÉCO QUARTIER ROQUE FRAÏSSE



SAINT-JEAN-DE-VÉDAS, UNE AMBIANCE VILLAGE AUX PORTES DE MONTPELLIER

Proche du littoral méditerranéen, Saint-Jean-de-Védas offre un cadre de vie privilégié tout en étant à proximité de Montpellier. Ici, vous pouvez concilier vie de village, convivialité, marché paysan et vie citadine car la commune dispose de nombreux équipements publics comme la piscine Amphitrite, le Parc de la Peyrière... Rien ne manque.

Pour vos enfants, crèches, écoles, collège et le tout nouveau groupe scolaire Jean d'Ormesson sont à proximité. Pour le quotidien commerces et services, espaces verts, ainsi que l'ouverture courant 2020 de la nouvelle clinique Saint-Jean.

Côté mobilité, la ville est facilement accessible et bien desservie par les lignes de bus, de tramway et l'A709.

Des atouts incontestables pour Saint-Jean-de-Védas, véritable prolongement de l'ouest montpelliérain, qui devient un choix incontournable pour devenir propriétaire en toute sécurité.

LA RÉSIDENCE
VUE DU CIEL

1. Appartements
2. Logements semi individuels et duplex
3. 2 villas 4 et 5 pièces avec piscine
4. De larges terrasses avec leurs grandes jardinières
5. Jardin paysager avec cheminement doux
6. Placette arborée, lieu d'échange
7. Accès aux stationnements en sous-sol

UN AMPHITHÉÂTRE DE VERDURE
EN CŒUR D'ÎLOT

Au cœur de la résidence se trouve un jardin paysager qui permet de traverser l'ensemble résidentiel en empruntant le cheminement doux.

Cet espace, aménagé en restanques avec des arbres de haute tige et planté d'essences méditerranéennes, est un véritable lieu de respiration et de fraîcheur pour les habitants, source de sérénité au quotidien.

East Village

SAINT JEAN DE VÉDAS / ÉCO QUARTIER ROQUE FRAÏSSE

UNE ARCHITECTURE À TAILLE HUMAINE
UNE NOUVELLE FAÇON D'HABITER

Organisée autour d'un bel espace paysager commun, East Village est une résidence moderne, à taille humaine, conçue dans le souci de préserver l'intimité de chacun des résidents tout en offrant de belles ouvertures sur l'extérieur. Le programme associe deux petits immeubles collectifs, deux ensembles semi individuels et deux villas avec piscine.

Pour le collectif, l'architecture joue la carte de la modernité avec un jeu de découpes et d'ouvertures sur la façade. Un esprit très graphique adouci par une harmonie de teintes chaudes et souligné par un parement de pierres en soubassement. La conception des appartements offre des espaces de vie spacieux et lumineux. Le séjour se prolonge sur l'extérieur par de belles terrasses à l'intimité préservée grâce à des claustras brise-vue. Pour le stationnement, vous disposez d'un parking privatif souterrain sécurisé*.

**Excepté pour la villa D01 qui possède deux stationnements aériens intégrés sur son terrain*

UNE RÉSIDENCE CONVIVIALE ET INTIMISTE
CONÇUE COMME UNE VILLA INDIVIDUELLE

East Village est une résidence conviviale qui propose seulement 15 logements en accession abordable répartis sur deux ensembles avec leurs entrées indépendantes.

Inspirée des villas mitoyennes, l'architecture joue sur les volumes et décrochés pour préserver l'intimité de chacun. Les teintes sont douces et se fondent en parfaite harmonie avec le jardin paysager ombragé. Les espaces de vie sont élégants et chaleureux, baignés par la lumière naturelle. Ils sont conçus pour répondre aux modes de vie actuels en offrant de belles surfaces. Certains appartements sont traversants, d'autres en duplex. La majorité s'ouvre sur de vastes terrasses ou des jardins pour profiter des faveurs du climat méditerranéen.

East Village

SAINT JEAN DE VÉDAS / ÉCO QUARTIER ROQUE FRAÏSSE

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ PENSÉES POUR VOTRE PLUS GRAND CONFORT

Du 2 au 4 pièces ou en version villa 5 pièces, East Village vous propose un choix d'habitat diversifié et novateur qui s'adapte à votre mode vie.

Certains appartements sont traversants et offrent une très belle luminosité. Ils bénéficient de grandes terrasses, pièce de vie supplémentaire dès l'arrivée des beaux jours. Côté finitions, les prestations proposées sont de belle qualité et marient confort, esthétisme et fonctionnalité.

- Belle architecture méditerranéenne signée Estebe & Cathala, architectes montpelliérains qui apportent une signature contemporaine.
- Appartements ou maisons ou duplex, du 2 au 5 pièces, avec de grandes ouvertures, piscines pour les 2 villas, et de belles terrasses.
- Stationnement privatif en sous-sol avec places de parking et garages. Excepté pour la villa D01 qui possède deux stationnements aériens intégrés sur son terrain.
- Vaste garage à vélos en rez-de-chaussée.
- Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès.
- Portes palières anti-effraction avec pions anti-dégondables et clés sécurisées.
- Volets roulants équipés de commande électrique pour les baies vitrées des séjours.
- Salle de bains équipée, avec vasque posée sur meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes.
- Portes intérieures décoratives au design contemporain.
- Revêtement de sol en carrelage de grande dimension, à choisir dans la palette contemporaine sélectionnée.

LA SIGNATURE
DU BIEN-VIVRE

Le groupe BACOTEC promoteur constructeur, présent sur l'arc méditerranéen depuis plus de 40 ans, a réalisé plus de 4 000 logements avec toujours la même exigence en termes de qualité architecturale et d'intégration dans l'environnement.

BACOTEC

LA SIGNATURE DU **BIEN VIVRE**

Résidence Amarra / 40, rue des Frères Lumière - 34000 Montpellier

04 99 64 20 28 / www.bacotec.com

ardence.fr Illustrations non contractuelles Artitra