



L'ÉGÉRIE

CITÉ CRÉATIVE - MONTPELLIER

L'ÉGÉRIE

CITÉ CRÉATIVE - MONTPELLIER

UNE RÉSIDENCE D'AVANT-GARDE
AU CŒUR DU NOUVEAU
CENTRAL PARK DE MONTPELLIER

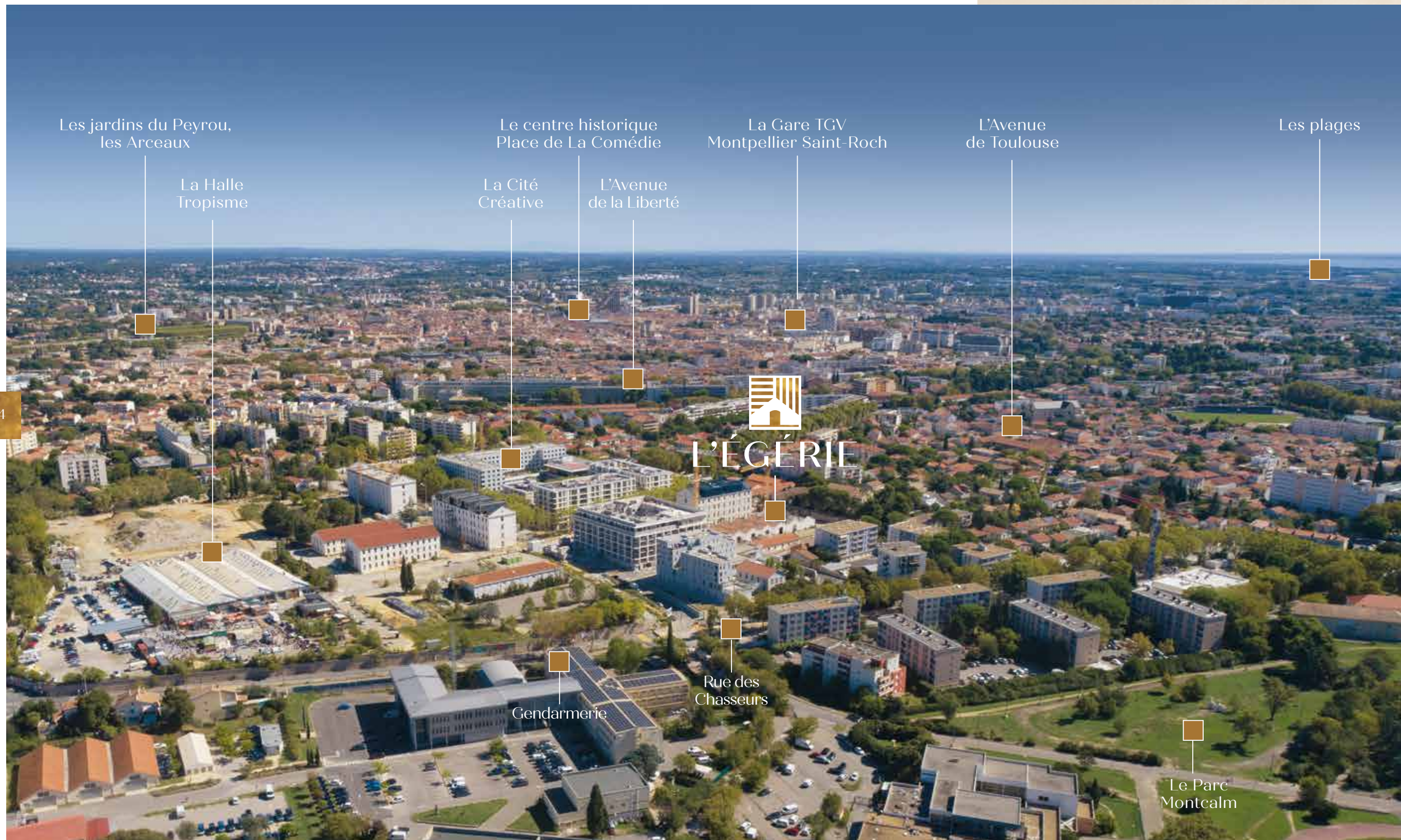


Quartier Montcalm, faites le choix de la qualité de vie en mode citadin

À seulement 10 minutes du centre historique, le quartier Parc Montcalm est aménagé au cœur d'un vaste poumon vert, appelé à devenir le Central Park montpelliérain. Infrastructures sportives et culturelles exemplaires, implantations d'activités numériques, pistes cyclables, liaison douce jusqu'au centre-ville en cours de réalisation, desserte tramway, énergie positive, son aménagement vise l'excellence en terme de qualité de vie urbaine.

Montcalm, vitrine du nouvel urbanisme montpelliérain :

- Commerces, immeubles tertiaires, locaux d'activités dédiés aux start-up.
- Campus de 1 400 étudiants et de 3 studios de cinéma.
- Parc Montcalm : 20 ha d'espaces verts sanctuarisés, 1 500 arbres plantés.
- Parcours de forme, pistes cyclables, piste d'athlétisme, piscine, tennis et tous terrains de sport.
- Crèche.
- Pôle médical.
- Quartier à énergie positive.
- Desserte ligne tramway (2025).
- Liaison douce du quartier Clémenceau jusqu'au centre-ville.



UN EMPLACEMENT ET UN ENVIRONNEMENT QUI ONT TOUT POUR PLAIRE

Sur 26 hectares, le Parc Montcalm abrite terrains de rugby, basket-ball, volley-ball, courts de tennis, de tambourin, piste d'athlétisme et piscine. Dans l'environnement immédiat de la résidence, vous trouverez tous les établissements scolaires publics ou privés pour accueillir vos enfants de la maternelle jusqu'au lycée.

Mais aussi :

- La Cité Créative qui est le plus grand centre de formation des métiers de la création et du numérique français.
- La Halle Tropisme avec ses 4 000 m² dédiés à la création artistique.
- Le Cocon, un lieu dédié aux concerts, expositions, conférences...





MONTPELLIER, QUAND LA QUALITÉ DE VIE ÉPOUSE LE PATRIMOINE

Montpellier, patrimoniale et innovante, nature et citadine, festive et sportive... Montpellier est une ville plurielle, ouverte et changeante. En perpétuelle évolution, la 7^{ème} ville de France puise son énergie dans sa forte croissance démographique. Le centre historique avec ses ruelles anciennes, ses hôtels particuliers, ses petites places côtoient son architecture du 3^{ème} millénaire dessinée par les plus grandes signatures. Dynamisme économique et climat des plus généreux, font de Montpellier une destination particulièrement attractive pour devenir propriétaire.

En quelques chiffres :

- 650 000 habitants dans l'aire métropolitaine (111 communes)
- 282 000 habitants à Montpellier
- 7^{ème} ville de France
- 2^{ème} bassin d'emploi d'Occitanie
- 75 000 étudiants
- 2 gares TGV (Paris à 3h30)
- 1 aéroport international
- 5^{ème} CHU de France
- 1^{ère} croissance démographique de France (Montpellier)

Sources : Insee, montpellier.fr, montpellier-tourisme.fr





UN ÉCRIN DE SEULEMENT 23 APPARTEMENTS, DU 2 AU 4 PIÈCES DANS UN CADRE APAISÉ

L'architecture cubique de L'Égérie repose sur le socle réhabilité d'anciens ateliers qui en fait toute l'originalité. Tous les appartements du T2 au T4 s'ouvrent sur des terrasses qui prolongent de spacieux séjour-cuisine autour desquels s'articulent des espaces intimes. L'entrée principale est desservie par un mail piétonnier qui procure calme et sécurité aux abords immédiat de la résidence.

- Véritable esprit loft au rez-de-chaussée.
- Grandes hauteurs sous plafond en RDC et R+1.





VOTRE LOGGIA, DE LA LUMIÈRE TOUTE L'ANNÉE

Les loggias de L'Égérie ne sont pas seulement des loggias. Dès les beaux jours, votre appartement s'agrandit d'une pièce de vie à part entière.

À vous de choisir la luminosité de ce salon d'été selon la période de l'année ou l'heure de la journée.



UN PATIO D'AGRÉMENT POUR VOTRE APPARTEMENT EN REZ-DE-CHAUSSÉE

La volonté de conserver les façades des anciens ateliers permet de protéger les rez-de-chaussée privés qui deviennent ainsi des patios intimistes et paysagés.

Les anciennes portes des ateliers ont été remplacées par des claustras ajourés qui tamisent la lumière naturelle jusqu'à l'intérieur de votre appartement.



Notre Showroom, voir pour mieux choisir

Afin de vous aider à vous projeter dans votre futur lieu de vie, Bacotec met à votre disposition son showroom : un appartement témoin vous permettant d'apprécier les volumes de votre logement et de le personnaliser parmi les prestations proposées. Vous avez également la possibilité d'affiner votre choix de prestations chez notre partenaire Volum.

Le Showroom est aussi le lieu d'exposition
des différents matériaux et équipements proposés
pour vous aider à faire votre choix.



- Belle architecture méditerranéenne signée (ma!ca), architecte montpelliérain qui apporte une signature contemporaine au prestige du centre-ville.
- Appartements du 2 au 4 pièces, avec de grandes ouvertures, sur de larges terrasses.
- Garages à vélos au rez-de-chaussée.
- Résidence clôturée et sécurisée par platine de contrôle d'accès.
- Portes palières anti-effraction avec pions anti-dégondables et clés sécurisées.
- Volets roulants équipés de commande électrique.
- Salle de bains équipée avec meuble déco, miroir éclairé et sèche-serviettes.
- Portes intérieures décoratives au design contemporain.
- Revêtement de sol en carrelage de grande dimension, à choisir dans la palette contemporaine sélectionnée.
- Jardin paysager.



LA SIGNATURE DU BIEN-VIVRE

Le groupe BACOTEC promoteur constructeur, présent sur l'arc méditerranéen depuis plus de 40 ans, a réalisé plus de 4500 logements avec toujours la même exigence en termes de qualité architecturale et d'intégration dans l'environnement.

BACOTEC
LA SIGNATURE DU BIEN VIVRE

Résidence Amarra / 40, rue des Frères Lumière - 34000 Montpellier
04 99 64 20 28 / www.bacotec.com