

BACOTEC

La signature du bien vivre

VIA LUNA

RÉSIDENCE • LUNEL



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet VIA LUNA s'inscrit dans un quartier en pleine mutation, à proximité du centre ancien de Lunel. Sa façade urbaine, contemporaine et sobre, dialogue avec l'architecture traditionnelle du cœur de ville grâce à un soubassement en parement de pierre, une modénature rythmée, un attique au dernier niveau et une vaste toiture en tuiles. À l'image de Lunel, ville du Sud, les logements s'ouvrent sur de généreuses terrasses ou loggias, donnant sur la rue ou sur un cœur d'îlot préservé, à l'abri des vues sur le stationnement en sous-sol. Les arbres en limite de parcelle apportent fraîcheur, intimité et protection vis-à-vis du voisinage.

Atelier RIO

UNE RÉSIDENCE  
OÙ LES DESTINS SE CROISENT  
ET TRACENT LES SILLONS D'UN AVENIR COMMUN ●



## LUNEL, AU CŒUR D'UN TERRITOIRE CONNECTÉ ENTRE NATURE & MÉTROPOLIS

Idéalement située entre Montpellier et Nîmes, Lunel bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un territoire dynamique et attractif. À proximité immédiate du littoral méditerranéen, des paysages camarguais et des grands bassins d'emploi régionaux, la ville s'inscrit dans un environnement où qualité de vie et mobilité se conjuguent naturellement.

Au cœur des échanges de la communauté des communes de Lunel agglomération, la ville profite d'une excellente desserte grâce à son accès rapide à **l'autoroute A9, à la proximité de la gare TER et aux connexions directes en 15 à 20 minutes vers Montpellier, Nîmes ou encore les plages du littoral.**

Un équilibre recherché entre vie urbaine, douceur méditerranéenne et grands espaces naturels qui séduit aussi bien les actifs que les familles.



# RESPIRATION

## LUNEL, UNE VILLE MÉDITERRANÉENNE À TAILLE HUMAINE

Authentique et en pleine évolution, Lunel cultive un art de vivre typiquement méditerranéen. Son centre-ville animé, ses commerces de proximité, ses marchés, ses établissements scolaires ainsi que ses équipements sportifs et culturels participent à un quotidien pratique, dynamique et agréable. La commune offre à ses habitants un cadre de vie équilibré, où tout est facilement accessible.

Entre tradition et modernité, Lunel affirme aujourd'hui une nouvelle ambition territoriale, portée par le développement de ses infrastructures, l'amélioration de ses mobilités et son attractivité croissante auprès des jeunes actifs, des familles et des investisseurs. Cette dynamique s'incarne notamment à travers **Métamorph'OSE**, projet structurant qui accompagne le renouveau urbain de la ville, la requalification des espaces publics et le renforcement de l'attractivité du cœur de ville.

Portée par cette transformation et bénéficiant d'une visibilité renforcée à l'échelle régionale, Lunel confirme sa place de territoire d'avenir au sein de l'arc méditerranéen, offrant une qualité de vie recherchée entre Montpellier et Nîmes.



Centre-ville animé



Commerces de proximité & marchés locaux



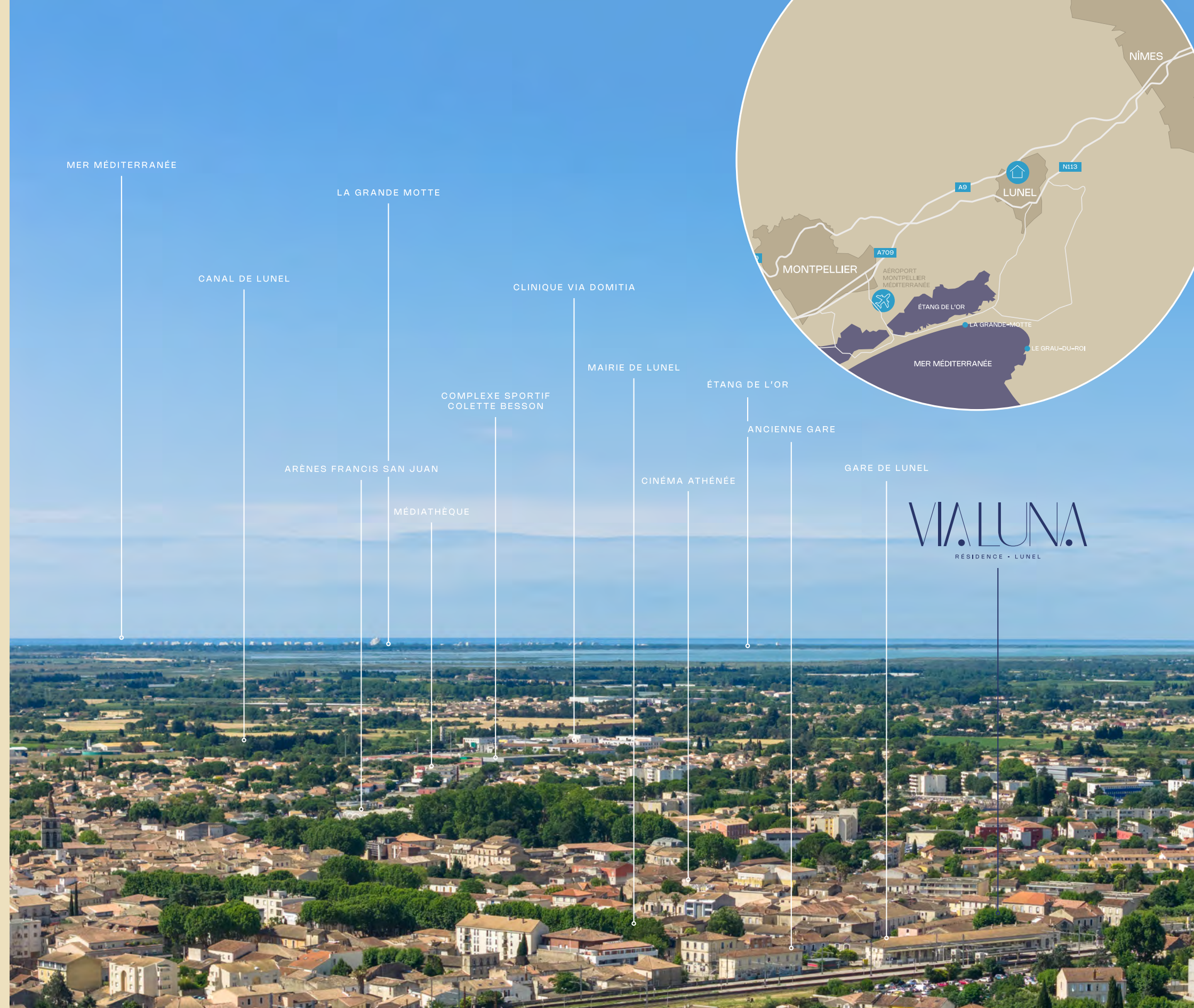
Établissements scolaires



Équipements sportifs & culturels



# ● AUTHENTICITÉ



## VIA LUNA, UNE RÉSIDENCE INTIMISTE AU CŒUR DES MOBILITÉS

Face à la gare de Lunel, la résidence VIA LUNA, pensée et dessinée par l'architecte Jérôme RIO, s'inscrit dans un environnement urbain pratique et connecté, permettant de rejoindre facilement les grands pôles du territoire (Nîmes et Montpellier à moins de 20 minutes) tout en profitant du confort d'une adresse à taille humaine.

Développée sur seulement trois étages, cette résidence intimiste dévoile une architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes. Pensée pour privilégier la lumière naturelle et le bien-être au quotidien, elle accueille des appartements du 2 au 4 pièces, traversants ou bi-orientés, ouverts sur d'agréables terrasses qui viennent prolonger les espaces de vie vers l'extérieur.

L'ensemble résidentiel bénéficie d'un niveau de stationnements en sous-sol venant renforcer le confort et la praticité de la résidence au quotidien. VIA LUNA propose ainsi une **nouvelle manière d'habiter la ville, entre mobilité, intimité résidentielle et douceur de vivre méditerranéenne.**



● INTIMISME



PEINTURE LISSE  
MURS & PLAFONDS

VOLETS ROULANTS  
ÉLECTRIQUES

DALLES SUR PLÔTS

## DES PRESTATIONS PENSÉES POUR LE CONFORT DU QUOTIDIEN

Les appartements ont été imaginés pour offrir des espaces de vie fonctionnels, lumineux et parfaitement optimisés. Les agencements privilégient la fluidité des circulations, les ouvertures naturelles et le confort d'usage afin de répondre aux attentes des modes de vie contemporains.

Chaque logement bénéficie de prestations de qualité pensées pour conjuguer esthétique, confort et performance énergétique : larges baies vitrées favorisant la lumière naturelle, pièces de vie conviviales ouvertes sur l'extérieur, salles de bains aménagées, rangements optimisés et matériaux soigneusement sélectionnés. La résidence intègre également l'ensemble des équipements assurant un confort moderne durable : accès sécurisés, stationnements privés, local vélo avec accès direct favorisant les mobilités douces, performances thermiques conformes aux dernières normes environnementales et confort acoustique renforcé.

**Tout a été pensé pour proposer un cadre de vie à la fois pratique, contemporain et agréable à vivre au quotidien.**



Résidence clôturée  
& sécurisée



Vidéophonie



Parkings  
privatifs



Local vélo sécurisé  
au RDC



Jardin paysager



Portes palières  
anti-effraction  
joints anti-dégondable  
& clés sécurisées



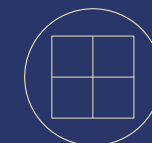
Meubles vasque avec  
miroir & rangement



Receveurs de  
douche extra-plats



Radiateurs  
sèche-serviettes



Carrelage  
60x60

# CONFORT

# BACOTEC

La signature du bien vivre

04 99 64 20 28 • [contact@bacotec.com](mailto:contact@bacotec.com)  
40 Rue des Frères Lumière, 34000 Montpellier  
[bacotec.com](http://bacotec.com)

---

## LA SIGNATURE DU BIEN-VIVRE

Promoteur-constructeur présent sur l'Arc méditerranéen depuis plus de 50 ans, le Groupe BACOTEC a réalisé plus de 4 500 logements avec toujours la même exigence en termes de qualité architecturale et d'intégration dans l'environnement. Une aventure familiale qui se transmet. **Trois générations, une même vision.**